

INZ | BUD

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA  
BUDOWNICTWA I NADZORU BUDOWLANEGO

Łukasz Lisiński, ul. Dworcowa 22,  
87-300 Brodnica

Tel. 696 375 410, 577 666 197

NIP 874 154 18 22 REGON 340825237

# I

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 1.1. Podkład sytuacyjno – wysokościowy w skali 1:500
- 1.2. Uzgodnione rozwiązania techniczne
- 1.3. Uzgodnienia z właścicielem obiektu
- 1.4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- 1.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 1.6. Zlecenie inwestora
- 1.7. Pomiary techniczne dla celów projektowych wykonane w terenie

### **2. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem opracowania jest modernizacja zaplecza szatniowego hali sportowej w Szkole Podstawowej nr 7 w Brodnicy. Budynek został wybudowany metodą tradycyjną.

### **3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Obecnie teren działki 1868/5; 1867/6; 1867/7; 1871/33; 1869/3 zabudowany jest budynkami oświaty. Pomieszczenia sanitarno-szatniowe przeznaczone do remontu zlokalizowane są na działkach nr 1868/5 oraz 1869/3 w miejscowości Brodnica. Wejście główne do kompleksu znajduje się od strony południowej. Teren działki jest częściowo utwardzony kostką brukową w kolorze szarym i czerwonym. Działka jest obecnie ogrodzona. Teren działki porośnięty jest trawą i niską roślinnością.

### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Przedmiotem opracowania jest modernizacja zaplecza szatniowego hali sportowej w Szkole Podstawowej nr 7 w Brodnicy. Brak zmian w zagospodarowaniu terenu

### **5. USTALENIE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA**

**Obszar oddziaływania obiektu ustalono na podstawie:**

- Ustawy Prawo budowlane Dz. U. 2016 nr 0 poz. 290, art 3

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. 2002 Nr 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

§ 13.1, §23.1, §60, §271

- Prawo własności, uregulowane w kodeksie cywilnym,

art. 140 do art154, art. 155 do art 194, art 195 do art 221, art. 222 do art. 231

- Ustawa z dnia 27. kwietnia. 2001r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. nr 62, poz. 627 z późn. zmianami, art. 135, art. 235

- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku Dz. U. Z 2007r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami

Obszar oddziaływania obiektu mieści się na działkach 1868/5 oraz 1869/3

## **6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ**

Teren pod inwestycję nie znajduje się w granicach terenu górniczego, więc brak jest wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

## **7. PRZYŁĄCZA I INSTALACJE W TERENIE INWESTYCJI**

- przyłącze do sieci wodociągowej – istniejące, brak zmian
- przyłącze do sieci elektroenergetycznej – istniejące, brak zmian
- przyłącze do sieci telekomunikacyjnej – istniejące, brak zmian

## **8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANEJ INWESTYCJI**

**BRAK ZMIAN, NIE DOTYCZY**

## **9. UWAGA:**

Teren, na którym zlokalizowany jest obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Brodnica, czerwiec 2026r.**

**Autorzy opracowania:**